Versie 2026.7 – Dit park reglement is vanaf 15 september 2026 van kracht.

Vakantiepark Italiaanse Meren - Buitinkweg 7, 7107 BE Winterswijk-Kotten, Nederland

Park reglement

Vakantiepark de Italiaanse Meren

0. Geldigheid voorgaande versies

Met de inwerkingtreding van dit plaatsreglement verliezen alle voorgaande versies hun geldigheid. Dit plaatsreglement is van kracht met ingang van 15 september 2026.

1. Algemeen

Door het betreden van het terrein erkennen alle gasten en huurders dit park reglement en de daaronder vallende RECRON-voorwaarden. De RECRON-voorwaarden vormen de algemene basis voor de rechten en plichten tussen de ondernemer en de huurder. De parkregels in dit reglement vullen deze voorwaarden aan. De parkleiding behoudt zich het recht voor om regels aan te passen in het belang van veiligheid, orde en een prettig verblijf. In alle niet-regelbare gevallen beslist de directie.

2. Rusttijden

Middagrust: 12:00 – 14:00 uur

Nachtrust: 23:00 – 07:00 uur (absolute stilte)

Vanaf 22:00 uur geen muziek of lawaai

3. Toegang en voertuigen

De slagboom is dagelijks geopend van 07:00 – 22:00 uur.

Maximumsnelheid: 5 km/u voor auto's, motoren, elektrische voertuigen en elektrische steps.

Bromfietsen/mopeds (klein kenteken) moeten worden geschoven.

Per kavel is 1 auto toegestaan, uitsluitend op de eigen kavel te parkeren.

4. Gebruik van de plaats

Permanente bewoning en onderverhuur aan derden zijn verboden.

Per plaats is slechts 1 caravan of 1 stacaravan toegestaan.

Extra toegestaan: 1 schuurtje of sanitairgebouw (max. 6 m^2) en 1 partytent/paviljoen van 01.04. tot 01.10.

Open vuur of kampvuur is verboden.

Groenstroken tussen de kavels en wegen moeten altijd vrij blijven.

5. Huisdieren

Honden en katten moeten aangelijnd worden. Hondenpoep moet direct worden verwijderd.

Herhaalde overtredingen kunnen leiden tot verwijdering van het dier van het terrein.

6. Elektriciteit, verwarming en gas

Stroomaansluiting: max. 6 ampère (blauwe eurostekker), 10 of 16 ampère tegen meerprijs mogelijk.

Verwarming alleen met gas of olie toegestaan; houtkachels verboden.

Gasflessen: max. 4 per plaats, ieder max. 11 kg, TÜV-goedgekeurd.

Oliefusten: max. 1 per plaats, tot 60 liter, alleen met opvangbak.

Algeheel verbod op het installeren, monteren of aansluiten van zonnepanelen, ongeacht het type of vermogen; het plaatsen of aansluiten van accu's, thuisbatterijen of andere energieopslagsystemen; het wijzigen of uitbreiden van de bestaande elektrische installatie van het vakantiepark. Contractuele boete €500 per maand per plaats bij overtreding.

7. Bezoekers

Bezoekers moeten zich altijd aanmelden bij de receptie.

Overnachtingen alleen na aanmelding en betaling toegestaan.

Bezoekers parkeren op de bezoekers lang parkplaats.

Géén toegang tot het zwembad voor bezoekers.

8. Betalingen

De jaarhuur moet worden betaald vóór 31 maart van het kalenderjaar.

Bij betalingsachterstand: maximaal twee schriftelijke aanmaningen.

Geen betaling: stroom- en watervoorziening wordt afgesloten en toegang geweigerd.

De verhuurder is gerechtigd de huurovereenkomst bij niet-betaling te beëindigen.

De verhuurder mag een incassobureau inschakelen of juridische stappen ondernemen, ook in het woonland van de huurder; alle hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de huurder.

9. Verkoop van jaarplaatsen

Nieuwe huurders moeten zich persoonlijk melden bij de receptie.

Kredietwaardigheid wordt gecontroleerd op basis van een geldig identiteitsbewijs.

Er wordt een borg van €1.500 per plaats gevraagd. De borg wordt pas teruggegeven wanneer de plaats correct is opgeleverd en er geen openstaande vorderingen zijn.

10. Afval en netheid

Afval in de daarvoor bestemde containers deponeren.

Bouwafval alleen na overleg met de receptie tegen vergoeding.

Verbranding van afval, hout of andere materialen is verboden.

Vochtige doekjes, tampons, condooms of kattenbakkorrels niet door de wc spoelen; veroorzakers dragen de reparatiekosten.

Huurders zijn verplicht hun plaats netjes te houden (gras maaien, onkruid verwijderen).

Bij niet-naleving voert de parkleiding de werkzaamheden uit op kosten van de huurder of behoudt zich het recht voor de plaats op te zeggen.

11. Bouw- en renovatiewerkzaamheden

Bouwen/verbouwen alleen met schriftelijke toestemming van de parkleiding; bouwplannen schriftelijk inleveren bij de receptie.

Bouwtijd: 08:00 – 17:00 uur, middagrust 12:00 – 14:00 uur.

Geen bouw- of renovatiewerkzaamheden op zon- en feestdagen (NL/DE) of tijdens schoolvakanties.

12. Veiligheid en aansprakelijkheid

Ouders zijn aansprakelijk voor hun kinderen.

Opzettelijke vernieling of diefstal wordt gemeld bij de politie.

13. Geschillenregeling

De ondernemer kan bij betalingsachterstand of contractbreuk juridische stappen ondernemen, ook in het woonland van de huurder.

14. Beëindiging en oplevering

Opzegging door de huurder: schriftelijk uiterlijk twee maanden voor afloop.

Opzegging door de ondernemer: bij contractbreuk of na schriftelijke kennisgeving.

De plaats moet bij beëindiging van het huurcontract altijd in oorspronkelijke staat en volledig leeggeruimd worden opgeleverd.

Indien de parkleiding de opruiming moet uitvoeren, worden hiervoor forfaitair €3.500 aan de huurder in rekening gebracht.

De opruiming is geregeld volgens artikel 15 van de RECRON-voorwaarden. Kosten voor opruiming en opslag zijn voor rekening van de huurder, tenzij anders overeengekomen.

15. Correspondentie en facturatie

Alle correspondentie en facturatie verlopen per e-mail.

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het doorgeven van een actueel en geldig e-mailadres.

Wijzigingen kunnen te allen tijde worden doorgegeven aan info@italiaansemeren.nl.

16. Slotbepalingen

Overtredingen van het park reglement kunnen leiden tot beëindiging van de huurovereenkomst en ontruiming.

In niet-regelbare gevallen beslist de directie.

Versie 2026.7 –Diese Platzordnung tritt ab dem 15. September 2026 in Kraft.

Vakantiepark Italiaanse Meren - Buitinkweg 7, 7107 BE Winterswijk-Kotten, Nederland

Platzordnung

Vakantiepark de Italiaanse Meren

0. Geltung früherer Versionen

Mit Inkrafttreten dieser Platzordnung verlieren alle vorherigen Versionen ihre Gültigkeit. Diese Platzordnung tritt ab dem 1. September 2025 in Kraft.

1. Allgemeines

Mit Betreten des Geländes erkennen alle Gäste und Mieter diese Platzordnung sowie die zugrunde liegenden RECRON-Bedingungen an. Die RECRON VOORWAARDEN bilden die allgemeine Grundlage der Rechte und Pflichten zwischen dem Unternehmer und dem Mieter. Die parkbezogenen Regeln dieser Platzordnung ergänzen diese Bedingungen. Die Parkleitung behält sich das Recht vor, Regeln im Interesse von Sicherheit, Ordnung und eines angenehmen Aufenthalts anzupassen. In allen nicht geregelten Fällen entscheidet die Direktion.

2. Ruhezeiten

Mittagsruhe: 12:00 – 14:00 Uhr

Nachtruhe: 23:00 – 07:00 Uhr absolute Ruhe

Ab 22:00 Uhr keine Musik oder Lärm

3. Zufahrt und Fahrzeuge

Die Schranke ist täglich von 07:00 – 22:00 Uhr geöffnet. Höchstgeschwindigkeit: 5 km/h für Autos, Motorräder, Elektrofahrzeuge sowie elektrische Steps. Mopeds/Mofas (kleines Nummernschild) müssen geschoben werden. Pro Parzelle ist 1 Auto erlaubt, ausschließlich auf der eigenen Parzelle abzustellen.

4. Nutzung der Parzellen

Dauerbewohnung und Untervermietung an Dritte sind verboten.

Pro Platz ist nur 1 Wohnwagen oder 1 Mobilheim erlaubt. Zusätzlich erlaubt: 1 Geräteschuppen oder Sanitärhäuschen (max. 6 m^2) und 1 Partyzelt/Pavillon vom 01.04. bis 01.10.

Offenes Feuer oder Lagerfeuer sind verboten. Grünstreifen zwischen den Parzellen und Straßen müssen immer frei bleiben.

5. Haustiere

Hunde und Katzen müssen an der Leine geführt werden.

Hundekot ist sofort zu entfernen. Wiederholte Verstöße können zum Verweis des Tieres vom Gelände führen.

6. Strom, Heizung und Gas

Stromanschluss: max. 6 Ampere (blauer Eurostecker), 10 oder 16 Ampere gegen Aufpreis möglich.

Heizen nur mit Gas oder Öl erlaubt. Holzheizung ist verboten.

Gasflaschen: max. 4 pro Platz, je max. 11 kg, TÜV geprüft.

Ölfässer: max. 1 pro Platz, bis 60 Liter, nur mit Auffangwanne.

Generelles Verbot der Installation, Montage oder des Anschlusses von Solarmodulen, unabhängig von Typ oder Leistung; des Aufstellens oder Anschlusses von Akkus, Heimspeichern oder sonstigen Energiespeichersystemen; sowie der Änderung oder Erweiterung der bestehenden elektrischen Anlage des Ferienparks. Bei Verstoß wird eine vertragliche Vertragsstrafe von 500 € pro Monat und pro Stellplatz fällig.

7. Besucher → jeder außerhalb zuhause wohnende Personen

Besucher müssen sich immer an der Rezeption anmelden. Übernachtungen nur nach Anmeldung und Bezahlung erlaubt. Besucherfahrzeuge auf dem Besucher Langzeitparkplatz abstellen. Kein Zutritt zum Schwimmbad für Besucher.

8. Zahlungen

Die Jahresmiete ist bis 31. März des Kalenderjahres zu bezahlen. Bei Zahlungsverzug: maximal zwei schriftliche Mahnungen.

Keine Zahlung: Strom- und Wasserversorgung wird unterbrochen, Zutritt verweigert. Der Vermieter ist berechtigt, den Mietvertrag bei Nichtzahlung zu kündigen.

Der Vermieter darf ein Inkassounternehmen oder gerichtliche Schritte, auch im Wohnsitzland des Mieters, zur Durchsetzung der Forderung einschalten. Sämtliche daraus entstehenden Kosten trägt der Mieter.

9. Verkauf von Jahresplätzen

Neue Mieter müssen sich persönlich an der Rezeption melden. Bonitätsprüfung anhand eines gültigen Ausweisdokuments. Es wird eine Kaution von 1.500 € pro Platz erhoben. Die Kaution wird erst zurückerstattet, wenn der Stellplatz ordnungsgemäß geräumt ist und keine offenen Forderungen bestehen.

10. Abfall und Sauberkeit

Müll in vorgesehenen Behältern entsorgen. Bauabfälle nur nach Absprache über die Rezeption gegen Gebühr.

Verbrennen von Abfällen, Holz oder anderen Materialien ist verboten.

Feuchttücher, Tampons, Kondome oder Katzenstreu nicht über Toilette entsorgen. Verursacher tragen Reparaturkosten.

Mieter sind verpflichtet, ihren Platz gepflegt zu halten (Rasen mähen, Unkraut entfernen). Bei Nichtbeachtung übernimmt die Parkleitung die Arbeiten auf Kosten des Mieters oder behält sich das Recht vor, den Platz zu kündigen.

11. Bau- und Renovierungsarbeiten

Bauen/Umbauen nur mit schriftlicher Genehmigung der Parkleitung. Baupläne schriftlich an der Rezeption einreichen.

Bauzeiten: 08:00 – 17:00 Uhr, Mittagsruhe 12:00 – 14:00 Uhr. Keine bau- oder Renovierungsarbeiten an Sonn- und Feiertagen (DE/NL) und während Schulferien.

12. Sicherheit und Haftung

Eltern haften für ihre Kinder. Mutwillige Zerstörung oder Diebstahl wird der Polizei gemeldet.

13. Konfliktregelung

Der Unternehmer kann bei Zahlungsverzug oder Vertragsverletzung im Wohnsitzland des Mieters rechtlich vorgehen.

14. Beendigung und Räumung

Kündigung durch den Mieter: schriftlich spätestens zwei Monate vor Ablauf einzureichen.

Kündigung durch den Unternehmer: bei Vertragsverletzungen oder nach schriftlicher Ankündigung. Der Stellplatz muss bei Beendigung des Mietverhältnisses stets in seinem ursprünglichen Zustand und vollständig geräumt übergeben werden. Sollte die Parkleitung die Räumung übernehmen müssen, werden hierfür pauschal 3.500 € an den Mieter berechnet.

Die Räumung richtet sich nach Artikel 15 der RECRON-Bedingungen. Kosten für Räumung und Lagerung trägt der Mieter, sofern nicht anders vereinbart.

15. Korrespondenz und Rechnungsstellung

Die gesamte Korrespondenz sowie die Rechnungsstellung erfolgen per E-Mail. Der Mieter ist selbst dafür verantwortlich, eine aktuelle und gültige E-Mail-Adresse anzugeben. Änderungen können jederzeit an info@italiaansemeren.nl mitgeteilt werden.

16. Schlussbestimmungen

Verstöße gegen die Platzordnung können zur Kündigung des Mietvertrages und Räumung führen. In nicht geregelten Fällen entscheidet die Direktion.